



HAUPTKRITERIEN

PROVISIONSFREIE BÜROFLÄCHE AM FLEET IN DER NEUSTADT

Objekt-ID: 14388

Objekttyp: Mietobjekt

Kaltmiete pro m²: 23,00 €

Gesamtfläche: 292,00 m²

Büro-/Praxisfläche: 292,00 m²

KONTAKT

Ansprechpartner: Erhan Karasu

Tel: 04032901800

E-Mail: info@himgmbh.de

Anbieter: HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH

BESCHREIBUNG

Zu mieten ist eine ca. 292,0 m² große Bürofläche im 4.OG direkt am Fleet in der Neustadt. Das markante Gebäude ist mit einer Doppelverglasung der Fenster und einem außenliegenden Sonnenschutz ausgestattet. Die Fläche verfügt über eine Pantry und separate Sanitäreinheiten. Zudem stehen ausreichend Stellplätze in der Hauseigenen Tiefgarage zur Verfügung. Das Anmieten dieser Bürofläche ist für Sie als Mieter provisionsfrei!

LAGE

Die zu mietende Bürofläche befindet sich in unmittelbarer Nähe des Hamburger Hafens, der HafenCity und des Portugiesenviertels in der Neustadt am Baumwall. Die Fläche liegt direkt am Herrengrabenfleet mit fantastischem Wasserblick. Vorort finden Sie zahlreiche Gastronomen und Einkaufsmöglichkeiten. Der Standort ist verkehrstechnisch optimal angebunden und führt Sie in nur wenigen Minuten zur Innenstadt, zur Speicherstadt und zu den großen Hauptstraßen Hamburgs. Die U-Bahnhaltestelle Baumwall liegt direkt vor der Tür.

AUSSTATTUNG

- am Fleet in der Neustadt
- Doppelverglasung der Fenster
- außenliegender Sonnenschutz
- Pantry und separate Sanitäreinheiten
- Stellplätze in hauseigener Tiefgarage
- Energiebedarf: 167,0 Kwh/(a*m²) vor 1.Mai 2014
- der Mietpreis pro m² beträgt 23,00 Euro Netto kalt
- provisionsfrei Anmietung für Sie als Mieter

ZUSATZINFOS

Sehr gern lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit weiteren Fotos und dem Grundriss/Lageplan zukommen.

Bitte teilen Sie uns hierzu Ihre vollständigen Kontaktdaten (Anschrift und Telefonnummer) mit, Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Alle Angaben über diese Immobilie beruhen auf Informationen, die uns der Auftraggeber zur Verfügung gestellt hat. Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenvermittlung vorbehalten.

Weitere Objekte finden Sie unter: www.himgmbh.de

PROVISION/COURTAGE

provisionsfrei

IMPRESSUM

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH
Am Sandtorkai 56
20457 Hamburg - HafenCity
Deutschland

Tel.: 040 32 901 800
Fax: 040 32 901 8010

Geschäftsführer und Inhaber: Dipl.-Bauing. Erhan Karasu

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG: Ust.-IdNr. DE 250977337
Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 5 TMG (§ 6 TMG): Erhan Karasu

Registergericht
Amtsgericht Hamburg, HRB 99243
Handelskammer, Adolphsplatz 1, 20457 Hamburg
Gewerbeurlaubnis nach § 34c GewO wurde erteilt von der
Hansestadt Hamburg: Gewerbeamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER



HANSEATISCHER IMMOBILIENMAKLER

Telefon 040 32 901 800

Telefax 040 32 901 8010

Email anfrage@himgmbh.de

Internet www.himgmbh.de