



HAUPTKRITERIEN

PROVISIONSFREIE BÜROFLÄCHE DIREKT AM FLEET IN DER HAFENCITY

Objekt-ID: 14386

Objektyp: Mietobjekt

Kaltmiete pro m²: 21,00 €

Gesamtfläche: 1.697,00 m²

Büro-/Praxisfläche: 1.697,00 m²

KONTAKT

Ansprechpartner: Erhan Karasu

Tel: 04032901800

E-Mail: info@himgbmh.de

Anbieter: HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH

BESCHREIBUNG

Zu mieten ist eine ca. 1.697,0 m² große Bürofläche im 3.OG des 2002 erbauten Columbus Hauses in der HafenCity als Nachbar zur Elbphilharmonie. Die Fläche verfügt über moderne Einbauleuchten, einem Hohlraumboden, eine CAT-7 Verkabelung, Telekom Anschlüsse und einen innenliegenden Sonnenschutz sowie über eine neue Pantry und separate Sanitäreinheiten. Sie erreichen das 3.OG bequem mit dem Personenaufzug. Die repräsentative Lobby wird tagsüber von einem Concierge-Service und nachts sowie am Wochenende von einem Sicherheitsdienst besetzt. Das Columbus Haus verfügt über eine hauseigene Tiefgarage. Das Anmieten dieser Bürofläche ist für Sie als Mieter provisionsfrei!

Übersicht der weiteren provisionsfreien Bürofläche im Bürokomplex

- 4.OG, mit ca. 1.672,0 m² - 21,50 €/m² zzgl. 5,20 €/m² NK

LAGE

Die HafenCity ist eines der markantesten Stadtentwicklungsvorhaben in Wasserlage weltweit (sog. Waterfrontentwicklung) und erweitert die Hamburger City um ca. 40 Prozent. Hier lebt man direkt am Wasser, ohne Großstadtlärm, mit maritimem sowie modernem Charme. Die Elbphilharmonie am Kaiserkai wurde zur Spielsaison 2017 eröffnet und wird diesen Standort als kulturellen Schwerpunkt in Hamburg etablieren. Das nahe gelegene Überseeboulevard bietet mit Supermarkt, Drogerie und Läden sowie diversen Bars, Cafés und Restaurants alles für den täglichen Bedarf. Den Rathausmarkt und die Hamburger Innenstadt erreicht man in wenigen Gehminuten, auch der Hauptbahnhof ist fußläufig erreichbar. Eine direkte Anbindung an die Hamburger Innenstadt besteht durch die U-Bahn-Linie U4 sowie zahlreichen Buslinien.

AUSSTATTUNG

- attraktive Büroflächen in der HafenCity
- Hohlraumboden, CAT-7 Verkabelung, Telekom Anschlüsse
- Concierge-Service und Sicherheitsdienst
- Stellplätze in hauseigener Tiefgarage zur Anmietung möglich
- Energieverbrauch: 57,5 kWh/(a*m²) vor 1. Mai 2014
- der Mietpreis pro m² beträgt 21,00 Euro Netto kalt
- provisionsfreie Anmietung für Sie als Mieter

ZUSATZINFOS

Sehr gern lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit weiteren Fotos und dem

Grundriss/Lageplan zukommen.

Bitte teilen Sie uns hierzu Ihre vollständigen Kontaktdaten (Anschrift und Telefonnummer) mit, Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Alle Angaben über diese Immobilie beruhen auf Informationen, die uns der Auftraggeber zur Verfügung gestellt hat. Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenvermittlung vorbehalten.

Weitere Objekte finden Sie unter: www.himgmbh.de

PROVISION/COURTAGE

provisionsfrei

IMPRESSUM

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH
Am Sandtorkai 56
20457 Hamburg - Hafencity
Deutschland

Tel.: 040 32 901 800
Fax: 040 32 901 8010

Geschäftsführer und Inhaber: Dipl.-Bauing. Erhan Karasu

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG: Ust.-IdNr. DE 250977337
Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 5 TMG (§ 6 TMG): Erhan Karasu

Registergericht
Amtsgericht Hamburg, HRB 99243
Handelskammer, Adolphsplatz 1, 20457 Hamburg
Gewerbeurlaubnis nach § 34c GewO wurde erteilt von der
Hansestadt Hamburg: Gewerbeamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER



HANSEATISCHER IMMOBILIENMAKLER

Telefon 040 32 901 800
Telefax 040 32 901 8010

Email anfrage@himgmbh.de
Internet www.himgmbh.de