



HAUPTKRITERIEN

PROVISIONSFREIE BÜROFLÄCHE DIREKT AM FLEET IN HAMMERBROOK

Objekt-ID: 14377

Objekttyp: Mietobjekt

Kaltmiete pro m²: 12,50 €

Gesamtfläche: 774,00 m²

Büro-/Praxisfläche: 774,00 m²

KONTAKT

Ansprechpartner: Erhan Karasu

Tel: 04032901800

E-Mail: info@himgmbh.de

Anbieter: HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH

BESCHREIBUNG

Zu mieten ist eine ca. 774,0 m² große Bürofläche im 3.OG in Hammerbrook. Das Gebäude befindet sich direkt am Fleet und verfügt über einen repräsentativen Eingangsbereich mit Personenaufzug. Die helle Bürofläche verfügt über hohe Decken, eine EDV-Verkabelung, Kabelkanäle, eine EDV-gerechte Beleuchtung, eine Pantry und separate Sanitäreinheiten. Der weitere Ausbau der Fläche erfolgt nach Absprache mit dem Vermieter. Ausreichend Stellplätze stehen für je 90,00-110,00 € im Monat zur Verfügung und können nach Bedarf angemietet werden. Das Anmieten dieser Bürofläche ist für Sie als Mieter provisionsfrei.

LAGE

Die zu mietende Bürofläche befindet sich im Stadtteil Hammerbrook. Der Verkehrstechnisch optimal angebundene Standort führt sie zur S- und U-Bahnhaltestelle Hammerbrook und Berliner Tor sowie zu diversen Buslinien innerhalb weniger Gehminuten. Mit dem PKW erreichen sie die Hamburger Innenstadt, den Hauptbahnhof und die Autobahn Anschlussstellen A1, A24, 25 innerhalb von wenigen Minuten. In der Umgebung finden sie viele namhafte mittelständische Unternehmen, Hotels, Bars, Autovermietungen und Gastronomie die sich Vorort niedergelassen haben.

AUSSTATTUNG

- direkt am Fleet im Stadtteil Hammerbrook
- repräsentativer Eingangsbereich mit Personenaufzug
- hohe Decken, EDV-Verkabelung, Kabelkanäle
- Stellplätze stehen für je 90,00-110,00 €/Monat zur Verfügung
- Energiebedarf 205,0 Kwh/(a*m²) vor 1. Mai 2014
- der Mietpreis pro m² beträgt 12,50 Euro Netto kalt
- provisionsfreie Anmietung für Sie als Mieter

ZUSATZINFOS

Sehr gern lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit weiteren Fotos und dem Grundriss/Lageplan zukommen.

Bitte teilen Sie uns hierzu Ihre vollständigen Kontaktdaten (Anschrift und Telefonnummer) mit, Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Alle Angaben über diese Immobilie beruhen auf Informationen, die uns der Auftraggeber zur Verfügung gestellt hat. Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und

Zwischenvermittlung vorbehalten.

Weitere Objekte finden Sie unter: www.himgmbh.de

PROVISION/COURTAGE

provisionsfrei

IMPRESSUM

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH
Am Sandtorkai 56
20457 Hamburg - Hafencity
Deutschland

Tel.: 040 32 901 800
Fax: 040 32 901 8010

Geschäftsführer und Inhaber: Dipl.-Bauing. Erhan Karasu

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG: Ust.-IdNr. DE 250977337
Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 5 TMG (§ 6 TMG): Erhan Karasu

Registergericht
Amtsgericht Hamburg, HRB 99243
Handelskammer, Adolphsplatz 1, 20457 Hamburg
Gewerbeurteilung nach § 34c GewO wurde erteilt von der
Hansestadt Hamburg: Gewerbeamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER



HANSEATISCHER IMMOBILIENMAKLER

Telefon 040 32 901 800
Telefax 040 32 901 8010

Email anfrage@himgmbh.de
Internet www.himgmbh.de