



HAUPTKRITERIEN

PROVISIONSFREIE BÜROFLÄCHE GEGENÜBER VOM HAUPTBAHNHOF

Objekt-ID: 14355

Objektyp: Mietobjekt

Kaltmiete pro m²: 15,75 €

Gesamtfläche: 467,70 m²

Büro-/Praxisfläche: 467,70 m²

KONTAKT

Ansprechpartner: Erhan Karasu

Tel: 04032901800

E-Mail: info@himgbmh.de

Anbieter: HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH

BESCHREIBUNG

Zu mieten ist eine ca. 467,70 m² große Bürofläche im 4.OG gegenüber vom Hauptbahnhof. Diese Fläche verfügt über EDV-Verkabelungen, eine Teeküche, separate Sanitäranlagen und eine gute Belichtungssituation. In das 4.OG gelangen Sie bequem per Fahrstuhl oder Treppenaufgang. Es stehen ausreichend Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage zur Verfügung. Der weitere Ausbau der Fläche findet nach Absprache mit dem Vermieter statt. Diese Bürofläche ist für Sie als Mieter provisionsfrei!

LAGE

Die zu mietende Bürofläche befindet sich in bester Innenstadtlage, gegenüber vom Hauptbahnhof. Die Mönckebergstraße, die Spitalerstraße, die Binnenalster sowie der Rathaus und der Jungfernstieg sind fußläufig binnen weniger Minuten zu erreichen. Die Wandelhalle befinden auf der gegenüberliegende Straßenseite und die Spitalerstraße um die Ecke, wo sich viele Restaurants, Geschäfte und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden. Der Verkehrstechnisch optimal angebundene Standort führt sie mit diversen S-Bahn und U-Bahnlinien sowie Buslinien am Hamburger Hauptbahnhof in alle Richtungen Hamburgs.

AUSSTATTUNG

- attraktive Bürofläche gegenüber vom Hauptbahnhof
- um die Ecke der Spitalerstraße und nah zur Binnenalster
- gute Belichtungssituation im 4.OG
- EDV-Verkabelungen, Teeküche und separate Sanitäranlagen vorhanden
- Energieverbrauchskennwert: 90,5 Kwh/(a*m²) vor 1.Mai 2014
- der Mietpreis pro m² beträgt 15,75 Euro Netto kalt
- provisionsfrei für Sie als Mieter

ZUSATZINFOS

Sehr gern lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit weiteren Fotos und dem Grundriss/Lageplan zukommen.

Bitte teilen Sie uns hierzu Ihre vollständigen Kontaktdaten (Anschrift und Telefonnummer) mit, Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Alle Angaben über diese Immobilie beruhen auf Informationen, die uns der Auftraggeber zur Verfügung gestellt hat. Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und

Zwischenvermittlung vorbehalten.

Weitere Objekte finden Sie unter: www.himgmbh.de

PROVISION/COURTAGE

provisionsfrei

IMPRESSUM

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH
Am Sandtorkai 56
20457 Hamburg - Hafencity
Deutschland

Tel.: 040 32 901 800
Fax: 040 32 901 8010

Geschäftsführer und Inhaber: Dipl.-Bauing. Erhan Karasu

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG: Ust.-IdNr. DE 250977337
Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 5 TMG (§ 6 TMG): Erhan Karasu

Registergericht
Amtsgericht Hamburg, HRB 99243
Handelskammer, Adolphsplatz 1, 20457 Hamburg
Gewerbeurteilung nach § 34c GewO wurde erteilt von der
Hansestadt Hamburg: Gewerbeamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER



HANSEATISCHER IMMOBILIENMAKLER

Telefon 040 32 901 800

Telefax 040 32 901 8010

Email anfrage@himgmbh.de

Internet www.himgmbh.de