



HAUPTKRITERIEN

LAGER- / UMSCHLAG- UND LOGISTIKFLÄCHEN

Objekt-ID: **P757**

Objektyp: Mietobjekt

Gesamtfläche: 5.283,73 m²

Grundstücksfläche: 6.685,00 m²

Büro-/Praxisfläche: 83,73 m²

Lagerfläche: 4.200,00 m²

KONTAKT

Ansprechpartner: Hafenmakler Adolf Zelle e.K.

Tel: +49 40 3112-27

Fax: +49 40 3112-28

E-Mail: heick@hafenmakler.de

Anbieter: Hafenmakler Adolf Zelle e.K.

BESCHREIBUNG

Verfügbare Flächen:

Hallenfläche 1: ca. 1.900 m²

Hallenfläche 2: ca. 2.300 m²

Büro-/ Sozialflächen: ca. 84 m²

Freifläche: ca. 1.000 m²

Zusatz:

Hallenfläche 1 und 2

- Hallenflächen über 2 Etagen
- Andienung über Rampe
- 12 Tore mit elektrischen Überladebrücken
- Regalflächen
- 2 Fahrstühle
- umfahrbar

Verfügbar: nach Absprache

LAGE

Das hier zur Vermietung stehende Objekt befindet sich in zentraler Lage des Industrie- und Gewerbegebiets Hamburg-Billbrook. Es liegt verkehrsgünstig zu den Autobahnen A 1 und A 25 in die Richtungen Lübeck, Berlin, Hannover, Bremen und Geesthacht - jeweils ca. 2,0 km entfernt zu den Auffahrten HH-Moorfleet und dem AB -Dreieck HH-Südwest sowie direkt am Ring 2.

Von den in unmittelbarer Nähe befindlichen Bushaltestellen gibt es Direktverbindungen zur S-Bahn Tiefstack zur U-Bahn Billstedt sowie zum Bus Port Hamburg (ZOB) am Hauptbahnhof.

In die Hamburger Innenstadt gelangt man in ca. 10 Autominuten. Die Entfernung zum Flughafen beträgt ca. 30 Minuten.

ZUSATZINFOS

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht auf Immobilienscout24 inserierte Angebote auf unserer Website (Objektsuche) an: www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenmakler Adolf Zelle e.K.
Brooktorkai 20 in 20457 Hamburg-Hafencity
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.

Die Mietpreise (bspw. /m² im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen und Pläne sind unverbindlich.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenmakler Adolf Zelle e. K. zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenmakler Adolf Zelle e. K. zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

IMPRESSUM

Hafenmakler Adolf Zelle e.K.
Inhaber: Alexander Zelle
Haus der Seefahrt

Hohe Brücke 1
D- 20459 Hamburg

Telefon: +49 40 - 31 12 27
Telefax: +49 40 - 31 12 28

E-Mail: Info@Hafenmakler.de
Internet: www.Hafenmakler.de

Amtsgericht Hamburg
HRA 79495

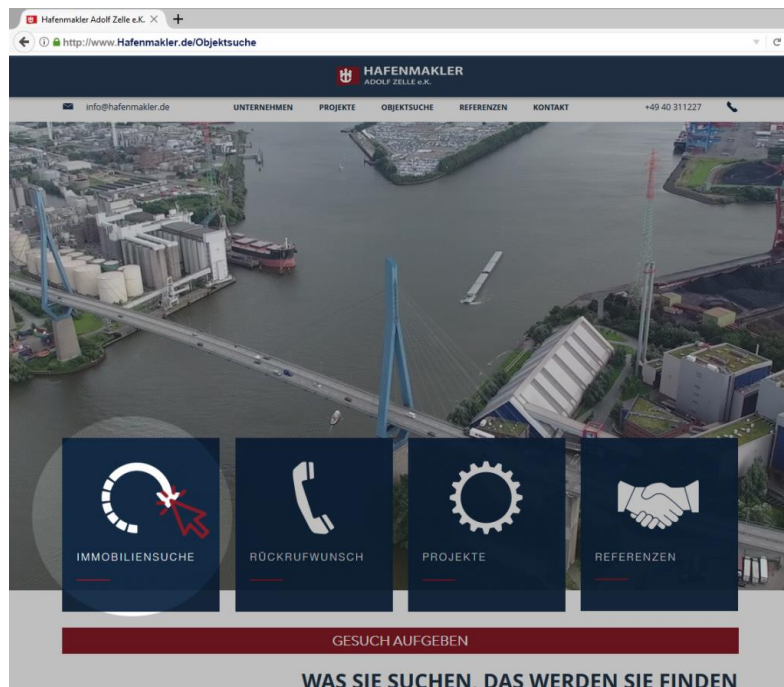
USt-IdNr.: DE 116077657

Berufsaufsichtsbehörde
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Klosterwall 2 in 20095 Hamburg

BILDER



Hallenansicht



www.HAFENMAKLER.de