



HAUPTKRITERIEN

LAGERHALLE IM HAMBURGER HAFEN!

Objekt-ID:	P750
Objektyp:	Mietobjekt
Gesamtfläche:	8.783,00 m ²
Grundstücksfläche:	47,00 m ²
Lagerfläche:	8.783,00 m ²

KONTAKT

Ansprechpartner:	Hafenmakler Adolf Zelle e.K.
Tel:	+49 40 3112-27
Fax:	+49 40 3112-28
E-Mail:	heick@hafenmakler.de

BESCHREIBUNG

Anbieter:

Hafenmakler Adolf Zelle e.K.

DC2.1

Hallenfläche ca. 2.389 m²

Bürofläche ca. 243 m²

DC2.2

Hallenfläche ca. 1.555 m²

Bürofläche ca. 184 m²

DC2.3

Hallenfläche ca. 1.601 m²

Bürofläche ca. 185 m²

DC2.4

Hallenfläche ca. 1.599 m²

Bürofläche ca. 190 m²

DC2.5

Hallenfläche ca. 1.639 m²

Zusatz:

Lagerhalle

- Lichte Höhe 7,5 m
- Flächenlast Bodenplatte 35 kN/ m²
- Rampentore (mit Überladebrücke) 6 Stück
- Halleneinfahrten (über Außenrampe)
- Heizung Glasdunkelstrahler
- Beleuchtung HQL

Büro

- Bodenbelag

Büroräume: Teppich

Empfangs- und Sozialbereich: Fliesen

Pausen-, Umkleide- und Nebenräume: Linoleum

- Heizung Flach-/Ventilheizkörper

- Beleuchtung Rasterdeckenleuchte

Verfügbar: nach Absprache

LAGE

Der Prologis Park Hamburg Steinwerder liegt im Bezirk Steinwerder in der Nähe zur A7 und weiteren exzellenten Verkehrsanbindungen.

Die Anschlussstelle HH-Waltershof ist 8 km entfernt. In 20 km erreichen Sie das Horster Dreieck, wo die A7 auf die A1 trifft. Der Hamburger Hafen, das Altenwerder- und das Waltershof-Terminal sind nur wenige Fahrminuten entfernt.

ZUSATZINFOS

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht auf Immobilienscout24 inserierte Angebote auf unserer Website (Objektsuche) an: www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenmakler Adolf Zelle e.K.
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.

Die Mietpreise (bspw. /m² im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl.

Betriebskosten und gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen und Pläne sind unverbindlich.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

IMPRESSUM

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenumakler Adolf Zelle e. K. zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenumakler Adolf Zelle e. K. zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

Hafenumakler Adolf Zelle e.K.

Inhaber: Alexander Zelle

Haus der Seefahrt

Hohe Brücke 1

D- 20459 Hamburg

Telefon: +49 40 - 31 12 27

Telefax: +49 40 - 31 12 28

E-Mail: Info@Hafenumakler.de

Internet: www.Hafenumakler.de

Amtsgericht Hamburg

HRA 79495

USt-IdNr.: DE 116077657

Berufsaufsichtsbehörde

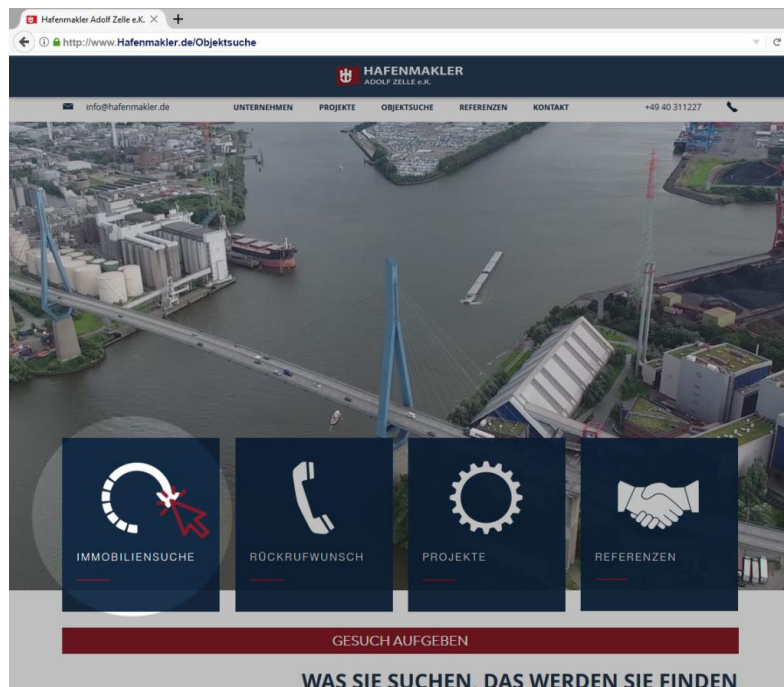
Bezirksamt Hamburg-Mitte

Klosterwall 2 in 20095 Hamburg

BILDER



Hallenansicht



www.HAFENMAKLER.de