



HAUPTKRITERIEN

**DIE MEISTERMEILE: HAMBURGS NEUER
HANDWERKERHOF**

Objekt-ID:	19925
Objektyp:	Mietobjekt
Miete pro m ² :	9,20 €
Kaltmiete pro m ² :	9,20 €
Gesamtfläche:	11.400,00 m ²
Grundstücksfläche:	19.000,00 m ²
Gesamtetagenanzahl:	4
Verfügbar ab:	2018
Stellplätze:	212

BAUSUBSTANZ

Personenaufzug: Ja

KONTAKT

Zustand: Erstbezug

Ansprechpartner: Birgit Herkel

Tel: +49 (40) 227019608

E-Mail: birgit.herkel@hamburg-invest.com

Anbieter: HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

BESCHREIBUNG

Auf vier Etagen sollen bis zu 70 Mieteinheiten zwischen ca. 50 und ca. 500 m² an kleine und mittlere Handwerksbetriebe vermietet werden vom Apparatebauer bis zum Zimmermann. Vorteil für Sie: Der Mieter-Mix bietet ein breites Spektrum an Dienstleistungen unter einem Dach. Sie als Mieter profitieren von günstigen Mieten und bauen Ihre Gewerbeflächen selbst aus, was zusätzlich Mietkosten spart. Je nach Verfügbarkeit können die Mieteinheiten später individuell erweitert werden. Toiletten können den Mietparzellen zugeordnet oder gemeinsam von mehreren Mietern genutzt werden. Die Abfallentsorgung wird zentral organisiert und gemeinschaftlich genutzt. Neben dem Kellergeschoss mit Lagerflächen und Technikräumen ist eine Tiefgarage mit 116 Stellplätzen geplant. Weitere 71 PKW-Parkplätze für Mieter und Besucher stehen im Hof zur Verfügung. Reservieren Sie jetzt Ihre Wunschfläche!

LAGE

Der Handwerkerhof MEISTERMEILE soll auf einer städtischen Fläche im Gewerbegebiet Nedderfeld im Bezirk Eimsbüttel entstehen. Das rund 19.000 m² große Areal am Offakamp wurde ehemals von der Stadtreinigung als Recyclinghof genutzt. Das direkte Umfeld des Grundstücks ist von KFZ-affiner Nutzung geprägt. Der Standort bietet sehr gute Voraussetzungen für die Ansiedlung von Handwerksbetrieben. Der Standort liegt im verdichteten Innenstadtbereich am Ring 2 und ist mit dem ÖPNV durch mehrere Buslinien gut erreichbar. Direkt am Offakamp halten die Buslinien 22 und 39, am benachbarten Jägerlauf die Linie 281. Am ca. 1 km entfernten Siemensplatz hält der Metrobus 5. Die nächstgelegenen U-Bahn-Stationen sind Hagenbecks Tierpark (U2), Kellinghusenstraße (U1/U3) und Lattenkamp (U1). Den 3,9 km entfernten Autobahnanschluss Stellingen erreichen Sie per PKW in rund acht Minuten.

AUSSTATTUNG

- Mieteinheiten ab ca. 50 und ca. 500 m²

- (zzgl. anteiliger Nebenflächen)
- Mieten: 9,20 EUR/m² im EG; 8,20 EUR/m² im 1. OG; 7,70 EUR/m² im 2. und 3. OG; 3,50 EUR/m² im UG (Lagerfläche); jeweils zzgl. MwSt., Heiz- und Betriebskosten sowie anteiliger Nebenflächen
 - flexible Mietlaufzeiten
 - Deckenbelastbarkeit: 1.500 kg/m² im EG und 1. OG, 1.000 kg/m² im 2. und 3. OG
 - Deckenhöhe im EG 4,10 m, im Kellergeschoss 3,15 m sowie in den Obergeschossen 3,10 m
 - 4 leistungsstarke Lastenaufzüge, Traglasten von 6 bis 11 t
 - ca. 11.400 m² Werkstattfläche
 - ca. 2.000 m² Lagerfläche im Keller
 - 116 Tiefgaragenstellplätze
 - ca. 81 PKW-Stellplätze im Hof
 - ca. 15 Stellplätze für PKW mit Anhänger, für Lieferwagen oder Kleintransporter im Hof
 - 2 Stellflächen für 20-Fuß-Seecontainer im Hof
 - Lade- und Rangierzonen im Hof
 - Innenausbau durch den Mieter
 - Anbindung an das Glasfasernetz

IMPRESSUM

HIW Hamburg Invest
Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH
Impressum

Wexstr. 7
20355 Hamburg
Deutschland

Kontakt:
Tel.: +49 40 - 227019 - 0
Fax: +49 40 - 227019 - 29
E-Mail: [info\(at\)hamburg-invest.com](mailto:info(at)hamburg-invest.com)

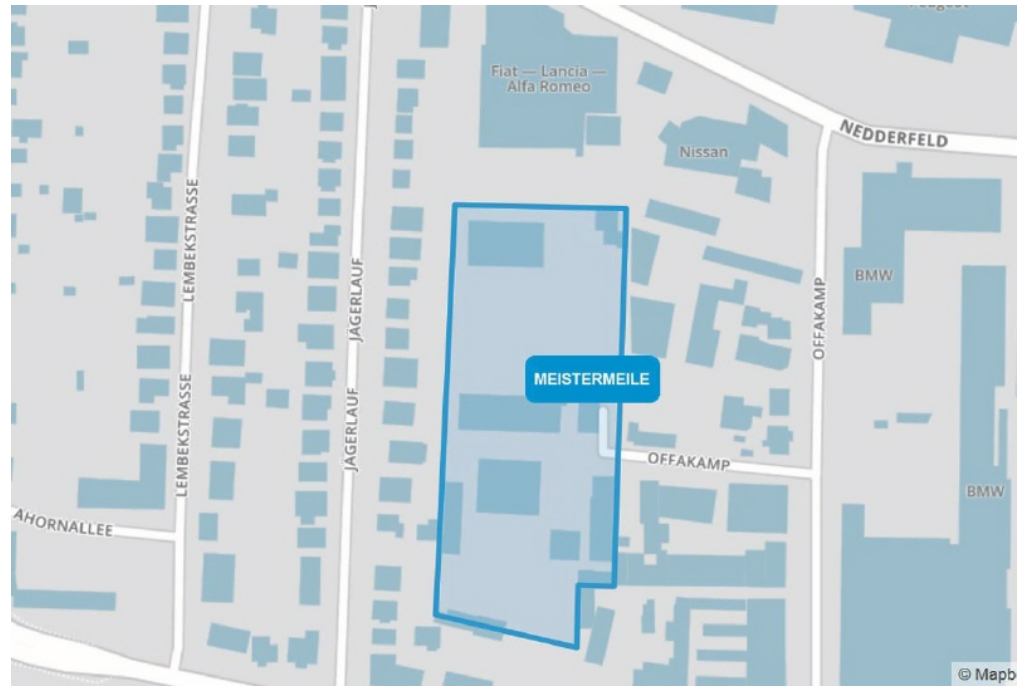
Sitz Hamburg, Registergericht Hamburg, HRB 17592
Steuernummer: 27/116/00089
UST-ID: DE 235323314

Geschäftsführung:
Dr. Rolf Strittmatter
(Lebenslauf)

Prokurist/in:
Udo Schimmelpfennig
Uta Stammer

Verantwortlicher i.S.d. Presserechts:
Andreas Köpke

BILDER



Meistermeile Lageplan