

PROVISIONSFREI



HAUPTKRITERIEN

NEUWERTIGE BÜROFLÄCHE IN NORDERSTEDT!

Objekt-ID:	H10116
Objektyp:	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ² :	10,30 €
Nebenkosten:	3,20 €
Gesamtfläche:	728,15 m ²
Büro-/Praxisfläche:	728,15 m ²
Teilbar ab:	728,15 m ²
Verfügbar ab:	kurzfristig
Stellplätze:	16

SONSTIGES

Sonstiges:

Aufzug: Nein

KONTAKT

Ansprechpartner:

Frau Jill Auerswald

Tel:

+49 40 34848-214

E-Mail:

jill.auerswald@bnpparibas.com

Anbieter:

BNP Paribas Real Estate GmbH

BESCHREIBUNG

Der Neubau liegt direkt in gut sichtbarer Lage direkt an der Ulzburger Straße. Die hochwertig ausgestatteten Mietflächen werden über zwei Aufzüge erschlossen. Zwei Große Parkplätze schließen das Gebäude ein und bieten jedem Mieter ausreichend Parkmöglichkeiten. Die Ausstattung wird den hohen Anforderungen an neue Bürogebäude gerecht und die Raumaufteilung besticht durch effiziente Nutzungsmöglichkeiten.

LAGE

Direkt an der Bundesstraße B 433. Somit ist eine gute Verkehrsanbindung durch kurze Entfernungen (nur zehn Minuten zur Autobahnanschlussstelle Schnelsen-Nord (A7) und nur fünfzehn Minuten zum Hamburger Flughafen) gegeben.

Die direkten Busverbindungen sowie die U-Bahnhaltestelle "Garstedt" bieten eine gute Anbindung an das öffentliche Personen-nahverkehrsnetz.

AUSSTATTUNG

- Cat 7 Verkabelung
- außenliegender Sonnenschutz
- elektrischer Blendschutz
- Teeküche
- Personenaufzug

ZUSATZINFOS

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Die vorgenannten Mietpreise der Flächen verstehen sich als "Ab-Mietpreise".

Bei der Anzahl der Pkw-Stellplätze handelt es sich um die Gesamtanzahl der Stellplätze. Die aktuelle Verfügbarkeit teilen wir Ihnen auf Anfrage gern mit.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigefügt oder unter www.realestate.bnpparibas.de, Rubrik "Immobilienuche" einzusehen.

PROVISION/COURTAGE

Provisionspflichtig für den Mieter

BILDER



Das Objekt



Empfang



Innenansicht