



HAUPTKRITERIEN

BÜROFLÄCHEN IN DIVERSEN GRÖßEN AUF EINEM GEWERBEHOF IN BILLBROOK.

Objekt-ID:	101286
Objektyp:	Mietobjekt
Miete pro m ² :	8,50 €
Gesamtfläche:	230,00 m ²
Büro-/Praxisfläche:	230,00 m ²
Teilbar ab:	100,00 m ²
Baujahr:	1974

BAUSUBSTANZ

KONTAKT

Zustand:	gepflegt
Heizungsart:	Zentralheizung, Gasheizung
Energieausweistyp:	Ja (Bedarf)
Ansprechpartner:	Herr Jonas Leonhardt
Tel:	+49 4131 6036313
Fax:	04131 - 60 36 311
E-Mail:	jonas.leonhardt@mertes-immobilien.de
Anbieter:	Mertes Immobilien e.K.

BESCHREIBUNG

Im Hamburger Speditionsgebiet Billbrook gelegener Gewerbehof mit Hallen- und Büroflächen.

Die Büroflächen erstrecken sich vom EG bis ins 3. OG und sind über ein Treppenhaus und einen Personenaufzug erreichbar. Die Büros sind lichtdurchflutet und modern ausgestattet: Teppichbodenbelag, teilweise abgehängte Decken, Kabelkanäle, Pantry und getrennte WC-Einheit sind vorhanden bzw. einbaubar.

Die Büroflächen können tlw. auch separat angemietet werden. Die renovierte Übergabe ist evtl. möglich. Die Übergabe kann voraussichtlich kurzfristig erfolgen. Ausreichend PKW-Stellplätze sind anmietbar.

LAGE

Im Hamburger Speditionsgebiet Billbrook gelegen. Die BAB 1-Auffahrten Moorfleet und Billstedt befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die BAB 24 in Richtung Berlin ist über das Autobahnkreuz Hamburg Ost und die BAB 25 Richtung Geesthacht über das Autobahndreieck Hamburg-Südost in wenigen PKW-Minuten zu erreichen. Die Hamburger Innenstadt und der Freihafen sind in wenigen Fahrtminuten erreichbar. Bushaltestellen zum S-Bahnhof Billwerder-Moorfleet befinden sich in fußläufiger Nähe des Objektes.

AUSSTATTUNG

32
Büro EG ca. 100 m²

ZUSATZINFOS

Büro 3. OG ca. 100 m²

34

Büro 3. OG ca. 100 m²

36

Büro/Whg 3. OG ca. 230 m²

8

Büro 2. OG ca. 110 m²

Baujahr: 1974

Energiekennwert Strom: 7,6 kWh/(m²*a)

Energie mit Warmwasser: Nein

Befuerung/Energieträger: Gas

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Heizungsart: Zentralheizung

Courtage

Bei Anmietung von Gewerberaum: Drei Brutto-Monatsmieten (= Nettokaltmiete + Nebenkostenvorauszahlung) zzgl. der gesetzl. MwSt..

Bei Kauf: 5% bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis zzgl. der gesetzl. MwSt.

PROVISION/COURTAGE

3 BMM

IMPRESSUM

Mertes Immobilien e.K.

Am Altenbrücker Ziegelhof 18

21337 Lüneburg

Tel.: 04131 / 60 36 30

Fax: 04131 / 60 36 311

E-Mail: info@mertes-immobilien.de

Internet: www.mertes-immobilien.de

Inhaber / inhaltl. verantwortlich

nach § 55 Abs. 2 RStV: Peter Mertes Amtsgericht Lüneburg HRA 2141

UST-ID Nr. DE 192211598

zuständige Aufsichtsbehörde § 16 MaBV/§ 34c Gewerbeordnung Hansestadt
Lüneburg, Ordnungsamt, Reitende-Diener-Straße 8, 21335 Lüneburg. Ab 1.4.17:
Industrie- und Handelskammer Lüneburg-Wolfsburg, Am Sande 1, 21335 Lüneburg.

Berufshaftpflichtversicherung bei der Zürich Versicherung AG, Alter Steinweg 1, 20459
Hamburg.

Haftungshinweis: Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle übernehmen wir keine Haftung
für die Inhalte externer Links. Für den Inhalt der verlinkten Seiten sind ausschließlich
deren Betreiber verantwortlich.

BILDER



Außenansicht



Büro Innenansicht



Strassenansicht



Aussenansicht Andienung