



ENGEL & VÖLKERS COMMERCIAL

HAUPTKRITERIEN

LOFTBÜROFLÄCHEN IM "WESTEND VILLAGE"

Objekt-ID:	111957/Eh33
Objektyp:	Mietobjekt
Miete pro m ² :	13,60 €
Nebenkosten:	2,50 €
Gesamtfläche:	574,00 m ²
Büro-/Praxisfläche:	574,00 m ²
Teilbar ab:	574,00 m ²
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Bodenbelag:	Parkett

KONTAKT

Ansprechpartner:	Abteilung Büroflächenvermietung
Tel:	+49 40 368810400
Fax:	+49 40 368810444
E-Mail:	Hamburgbfv@engelvoelkers.com
Anbieter:	Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

BESCHREIBUNG

Die aus architektonischer Sicht denkmalgeschützte Anlage entstand Ende des 19. Jahrhunderts als Bekleidungsamt der preußischen Armee. Die in den letzten Jahren von den B.A.T. als Produktions- und Forschungsstätte genutzten Gebäude befinden sich – nach Umnutzung – in einem hervorragenden Zustand und bieten dem Betrachter ein einmaliges Ambiente. Es können auch PKW-Stellplätze sowie Keller- und Lagerflächen angemietet werden. Auf dem ehemaligen Fabrikgelände wurden ebenfalls hochwertige Loftwohnungen erstellt. Dementsprechend ist das gesamte Gelände durch ein Schwimmbad, Tennisplätze sowie Fitnessraum, Doorman (Pfortner), Waschcenter ergänzt.

Miete pro m²/mtl. ab EUR 13,60 (je nach Lage im Objekt).

TG-Stellplätze können angemietet werden (EUR 88,00/Stück).

PKW-Stellplätze können angemietet werden (EUR 78,00/Stück).

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LAGE

Die angebotenen Büroflächen befinden sich in Bahrenfeld. Die Innenstadt kann mit dem PKW in ca. 20 Min. erreicht werden. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in der unmittelbaren Umgebung vorhanden.

AUSSTATTUNG

- sehr hohe Decken (Loftcharakter)
- sehr gute natürliche Belichtung durch z. T. große Fenster
- Holzfußboden
- Kabelkanäle / z. T. KAT Verkabelung
- Einbauküchen / Pantry

ZUSATZINFOS

COURTAGE:

3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

ENERGETISCHE ECKDATEN:

Ein Energieausweis liegt nicht vor. Das Objekt steht unter Denkmalschutz.

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB:

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

PROVISION/COURTAGE

3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0
Telefax: +49 40-36 88 10-222
HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256
Steuernr. 48 60 00 23 67
UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435
Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Beispielhafte Innenansicht



Beispielhafte Innenansicht



Beispielhafte Innenansicht



Beispielhafte Innenansicht



Beispielhafte Innenansicht