

**HAUPTKRITERIEN****ZWEISTÖCKIGE LOGISTIKIMMOBILIE IN HAMBURG**

Objekt-ID:	29629
Objektyp:	Mietobjekt
Miete pro m²:	6,90 €
Gesamtfläche:	130,00 m ²
Gesamtetagenanzahl:	2

KONTAKT

Ansprechpartner:	Herr André Otto
Tel:	+49 6103 - 8 00 06 – 0
Fax:	+49 6103 8 00 06 - 66
E-Mail:	otto@four-parx.com
Anbieter:	FOUR PARX GmbH

BESCHREIBUNG

Zentral gelegen entsteht im Industriegebiet Hamburg-Wilhelmsburg eine neue, doppelstöckige Immobilie.
FOUR PARX MACH 2-Logistikimmobilien werden ganzjährig über zwei im Winter

beheizte Rampen befahren. Jede Ebene ist autonom in der Andienung und hat sowohl im Erdgeschoss als auch im Obergeschoss gleichberechtigte Ladedocks. Lkw mit bis zu 45 t Einzelgewicht können das Obergeschoss entsprechend der Anzahl der vorhandenen Tore gleichzeitig andienen.

Über je eine Zufahrts- und Abfahrtsrampe gelangen die Fahrzeuge im Einbahnverkehr auf das Entladeplateau im Obergeschoss. Dies sichert an 365 Tagen im Jahr einen reibungslosen Prozess. Die 6%-Steigung der Rampe kann von sämtlichen LKWs problemlos befahren werden.

Miete:

- * Lager-/Logistik | 6,90 €/m²
- * Büro | 10,75 €/m²
- * Mezzanine | 4,50 €/m²
- * PKW-Stellplatz | 70,00 €/Stck

LAGE

Der Standort verfügt über eine sehr gute Anbindung zu den Autobahnen BAB 1 / 7 / 252 und liegt in unmittelbarer Nähe zum Hamburger Hafen sowie der Hamburger Innenstadt. Direkt am Areal befindet sich der Busbahnhof "Reiherstieg-Hauptdeich" für die Buslinien 151 und 152.

Lebensmittelmärkte, Cafés, Restaurant und Apotheken sind fußläufig vom Areal erreichbar.

AUSSTATTUNG

Ebenen: 2

Nutzerfläche gesamt: variable von 30.000 – 150.000 qm

Nutzerfläche je Ebene: variable von 15.000 – 75.000 qm

Mezzaninefläche im OG: Flexibel, abhängig von der Nutzfläche

Bodenbelastbarkeit: EG 5 t/qm, OG 3 t/qm

Tore: 1 Tor pro 1.000 qm mit elektrohydraulischer, Überladebrücke. Mindestens 1 ebenerdige Tor je Mieteinheit

Hallenhöhe EG und OG: Jeweils bis zu 10 m UKB

Stützenraster: EG 24 m breit x 12 m tief, OG 12 m breit x 12 m tief

Ebenerdige Tore: 1 je Mieteinheit (4,5 m hoch und 4,00 m breit)

Auf- und Abfahrtsrampe: 2 x beheizte Rampen mit je 45 t LKW Nutzung

Modernes Sprinklersystem: FM Global

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG:

FOUR PARX GmbH
Philipp-Reis-Straße 14
63303 Dreieich-Sprendlingen

Vertreten durch:

FOUR PARX GmbH, vertreten durch die geschäftsführenden Gesellschafter Marcus Jungheim, Jochen Gerber, Francisco J. Bähr, Oliver Schmitt

Kontakt:

Telefon: +49 6103 – 8 00 06 – 0

Telefax: +49 6103 – 8 00 06 – 66

E-Mail: mail@four-parx.com

BILDER



ansicht_1_ladehof



ansicht_2_ladehof



Parkdeck



finale Ham ausschnitt